STOHRERHOF 1770

GUT STOHRERHOF · RIEDERAU AM AMMERSEE

Buchungsbedingungen und Hausordnung

Gut Stohrerhof · Neuwiese 2 · 86911 Dießen am Ammersee · Stand: 14. Oktober 2026

Diese Buchungsbedingungen und die Hausordnung gelten für alle Buchungen von Unterkünften im Gut Stohrerhof, gleich ob über unsere Website www.stohrerhof.de, per E-Mail, telefonisch oder schriftlich. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie sie an. Bei Buchungen über Portale wie Booking.com oder Airbnb gelten vorrangig die Bedingungen des jeweiligen Portals.

1. Vertragspartner und Mietobjekt

Vermieter ist Benedikt Schröder, Gut Stohrerhof, Neuwiese 2, 86911 Dießen am Ammersee (im Folgenden „Vermieter"). Mieter ist die Person, die die Buchung vornimmt (im Folgenden „Gast"). Der Gast steht auch für die Einhaltung dieser Bedingungen durch alle Mitreisenden und Besucher ein.

Vermietet wird je nach Buchung ein Teil oder das gesamte denkmalgeschützte Bauernhaus aus dem Jahr 1770 mit insgesamt bis zu 360 m² Wohnfläche:

- **Penthouse** (Dachgeschoss, ca. 100 m²): 1 bis 4 Gäste
- **Haupthaus** (Erdgeschoss und 1. Obergeschoss, ca. 260 m²): 1 bis 11 Gäste
- **Gutshof komplett** (alle Ebenen, ca. 360 m²): 1 bis 15 Gäste

Die Ausstattung der Einheiten ist in der Anlage beschrieben. Das Haus ist auf modernem technischem Stand renoviert, bleibt aber ein denkmalgeschütztes Gebäude mit den dafür typischen Eigenheiten (z. B. Treppen, Raumhöhen, Hellhörigkeit). Im Penthouse sind die Schlafbereiche optisch, aber nicht akustisch voneinander getrennt.

2. Buchung und Vertragsschluss

Mit dem Absenden des Buchungsformulars auf unserer Website gibt der Gast eine verbindliche Buchungsanfrage ab. Der Mietvertrag kommt erst zustande, wenn der Vermieter die Buchung in Textform (in der Regel per E-Mail) bestätigt. Wir antworten in der Regel innerhalb von 24 Stunden.

Für die Buchung sind vollständiger Name, Anschrift, E-Mail-Adresse und Mobilnummer des Gastes anzugeben. Über diese Kontaktdaten erreichen wir Sie vor und während des Aufenthalts.

Bei der Vermietung von Ferienunterkünften für einen festen Zeitraum besteht kein gesetzliches Widerrufsrecht (§ 312g Abs. 2 Nr. 9 BGB). Für einen Rücktritt gilt Ziffer 6.

3. Preise

Es gilt der bei der Buchung angezeigte und in der Bestätigung genannte Gesamtpreis. Er setzt sich zusammen aus:

- dem Grundpreis für den Aufenthalt, der sich aus den Tagespreisen je Nacht ergibt; darin enthalten sind beim Penthouse 2, beim Haupthaus 5 und beim Gutshof komplett 7 Gäste,
- Zuschlägen je weiterer Person und Nacht je nach Saison: Erwachsene ab 12 Jahren 75,00 € bis 85,00 €, Kinder von 7 bis 11 Jahren 37,50 € bis 42,50 €, Kinder bis 6 Jahre 18,75 € bis 21,25 €,
- der einmaligen Endreinigung: Penthouse 170 €, Haupthaus 225 €, Gutshof komplett 395 €.

Strom für das Laden von Elektrofahrzeugen wird nach Verbrauch gesondert abgerechnet (Ziffer 8). Alle Preise enthalten die gesetzliche Umsatzsteuer.

Special-Guest-Code: Special-Guest-Codes vergibt der Vermieter nach eigenem Ermessen, persönlich an einzelne Gäste oder im Rahmen von Aktionen. Ein Code gewährt den genannten Nachlass ausschließlich auf den Grundpreis, nicht auf Personenzuschläge und Endreinigung. Er ist nicht mit anderen Nachlässen kombinierbar und wird nicht bar ausgezahlt. Er muss bei der Buchungsanfrage eingegeben werden; eine nachträgliche Anrechnung ist ausgeschlossen. Ein Code gilt bis zu seinem Ablaufdatum oder bis der Vermieter ihn widerruft.

4. Zahlung

Der Gesamtpreis ist zwei Monate vor Anreise fällig. Zu diesem Zeitpunkt erhält der Gast von uns per E-Mail eine Zahlungsaufforderung mit den Zahlungsdaten und der Zahlungsfrist. Erfolgt die Buchung weniger als zwei Monate vor der Anreise, ist der Gesamtpreis sofort nach unserer Bestätigung fällig; die Zahlungsaufforderung kommt dann zusammen mit der Bestätigung.

Gezahlt wird per Überweisung oder PayPal. Bitte geben Sie bei der Überweisung den Verwendungszweck aus der Zahlungsaufforderung an. Inländische und SEPA-Überweisungen in Euro sind in der Regel kostenlos. **Bei Überweisungen aus dem Ausland trägt der Gast sämtliche Bank- und Überweisungsgebühren** (bei Auslandsüberweisungen bitte die Gebührenoption „OUR" wählen); der Gesamtpreis muss ungekürzt beim Vermieter eingehen. **Bei Zahlung per PayPal trägt der Gast die PayPal-Gebühr** (derzeit 2,49 % des Zahlbetrags zuzüglich 0,35 €). Sie wird in der Zahlungsaufforderung ausgewiesen und auf den Zahlbetrag aufgeschlagen, sodass der Gesamtpreis ungekürzt beim Vermieter eingeht.

Mit der Zahlung teilt der Gast uns bitte außerdem mit, wie die Zimmer belegt werden sollen und wann er ungefähr anreisen wird. So können wir das Haus passend vorbereiten.

Geht die Zahlung nicht fristgerecht ein, setzen wir eine Nachfrist von 7 Tagen. Verstreicht auch diese, können wir vom Vertrag zurücktreten, die Unterkunft anderweitig vermieten und eine Entschädigung nach Ziffer 6 verlangen.

Im Mietpreis ist keine Reiserücktritts- oder Reiseabbruchversicherung enthalten. Wir empfehlen dringend, eine solche Versicherung abzuschließen.

5. An- und Abreise, Mindestaufenthalt

Anreise (Check-in) ist zwischen 15 und 18 Uhr, Abreise (Check-out) bis 10 Uhr. Andere Zeiten bitte vorher mit uns absprechen.

Der Mindestaufenthalt richtet sich nach dem Anreisetag:

- 07.01. bis 29.04.: 2 Nächte
- 30.04. bis 24.06.: 3 Nächte
- 25.06. bis 14.09.: 4 Nächte
- 15.09. bis 14.10.: 3 Nächte

- 15.10. bis 14.12.: 2 Nächte
- 15.12. bis 06.01.: 3 Nächte

6. Rücktritt durch den Gast

Der Gast kann vor Beginn des Aufenthalts jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt ist in Textform (z. B. per E-Mail an kontakt@stohrerhof.de) zu erklären; maßgeblich ist der Eingang beim Vermieter. Tritt der Gast zurück, kann der Vermieter folgende Entschädigung verlangen:

- bis 61 Tage vor Anreise: keine
- 60 bis 45 Tage vor Anreise: 50 % des Gesamtpreises
- 44 bis 15 Tage vor Anreise: 80 % des Gesamtpreises
- ab 14 Tage vor Anreise oder bei Nichtanreise: 100 % des Gesamtpreises

Gelingt es uns, die Unterkunft für den Zeitraum anderweitig zu vermieten, rechnen wir die Einnahmen an. Der Gast kann einen geeigneten Ersatzgast vorschlagen; der Vertrag wird dann nach unserer Zustimmung auf diesen umgeschrieben. Dem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass uns kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist. Bereits gezahlte Beträge, die die Entschädigung übersteigen, erstatten wir umgehend.

7. Belegung und Personenzahl

Es dürfen nur so viele Personen übernachten, wie in der Buchung angegeben sind, höchstens jedoch die Höchstbelegung der Einheit. Im ganzen Haus gibt es 15 Schlafplätze, dazu auf Wunsch ein Baby-Reisebett und einen Babystuhl. Weitere Schlafplätze gibt es nicht.

Möchte der Gast die Personenzahl erhöhen, teilt er uns dies bitte spätestens fünf Tage vor der Anreise mit; der Preis wird entsprechend angepasst. Übernachten zusätzliche Personen ohne vorherige Absprache, berechnen wir für jede dieser Personen 200 € je Nacht des gebuchten Zeitraums, fällig sofort vor Ort. Dem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass uns kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist.

8. Hausordnung

- **Nachtruhe** ist von 22 bis 7 Uhr. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf unsere Nachbarn.
- **Partys** und laute Feiern, insbesondere Junggesellen- und Junggesellinnenabschiede, sind nicht gestattet. Private Feiern im kleinen Kreis sprechen Sie bitte vorher mit uns ab.
- **Rauchen** ist im Haus nicht gestattet, im Garten und auf den Terrassen schon. Bitte entsorgen Sie Zigarettenreste nicht im Hausmüll.
- **Haustiere** sind nicht erlaubt; das Haus ist für Allergiker geeignet.
- **Möbel aus dem Haus** (Stühle, Sessel, Tische) bitte nicht im Garten verwenden. Für draußen stehen ausreichend Gartenmöbel bereit.
- **Gasgrill:** Die Nutzung ist kostenlos und erfolgt auf eigene Verantwortung. Der Grill muss mindestens 1,5 m Abstand zur Hauswand haben; nach dem Grillen ist die Gasflasche zuzudrehen und der Gasgrill zu reinigen. Die nächsten Gäste werden es Ihnen danken.
- **Mähroboter:** Im Garten fährt rund um die Uhr ein Mähroboter, teils auch auf den Terrassen. Bitte lassen Sie keine Gegenstände auf Rasen und Terrassen liegen. Auf Wunsch schränken wir die Mähzeiten ein oder schalten den Mähroboter während Ihres Aufenthalts ab; sagen Sie uns dazu bitte vor der Anreise Bescheid.
- **Betten im Penthouse:** Die beiden Doppelbetten fahren elektrisch aus dem Kniestock. Die Schalter sind außerhalb der Reichweite von Kindern angebracht. Wir weisen Sie bei der Ankunft in die Bedienung ein; bitte beaufsichtigen Sie Kinder beim Ein- und Ausfahren. Auf Wunsch schalten wir die elektrische Funktion ab.
- **Parken:** Ihnen stehen drei Parkplätze rechts vor dem Hauseingang kostenfrei zur Verfügung. Bitte nicht auf den Plätzen links am Haus oder gegenüber parken; diese gehören anderen.
- **Elektrofahrzeuge und E-Bikes:** Zwei Ladestationen mit Ökostrom stehen bereit; einen RFID-Chip erhalten Sie auf Wunsch. Abgerechnet wird nach Verbrauch vor der Abreise. Normale Steckdosen im und am Haus dürfen nicht zum Laden von Fahrzeugen genutzt werden.
- **Schäden** und Mängel melden Sie bitte sofort, auch solche, die Sie schon bei der Ankunft bemerken. Wir kümmern uns dann so schnell wie möglich um Abhilfe.
- **Bei der Abreise** bitten wir Sie, den Müll in die Tonnen zu bringen, den Kühlschrank zu leeren und die Spülmaschine einzuräumen und einzuschalten. Die Endreinigung übernehmen wir.

Bei Verstößen gegen das Rauch- oder Tierverbot trägt der Gast die dadurch entstehenden Kosten, insbesondere für eine Sonderreinigung und für Einnahmeausfälle, wenn die Unterkunft deshalb nicht weitervermietet werden kann, sowie eine Bearbeitungspauschale von 250 €. Dem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass uns kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist.

9. Pflichten und Haftung des Gastes

Der Gast behandelt das Haus, die Einrichtung und den Garten pfleglich. Er haftet für Schäden, die er, seine Mitreisenden oder Besucher schuldhaft verursachen. Wir empfehlen eine private Haftpflichtversicherung.

10. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet unbeschränkt für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit sowie für Schäden, die er vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht. Im Übrigen haftet er nur bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten und begrenzt auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden. Die verschuldensunabhängige Haftung des Vermieters für bei Vertragsschluss vorhandene Mängel (§ 536a Abs. 1 BGB) ist ausgeschlossen. Für mitgebrachte Sachen des Gastes haftet der Vermieter nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Für Störungen, die der Vermieter nicht zu vertreten hat (z. B. Ausfall von Strom, Wasser oder Internet durch Dritte, höhere Gewalt), haftet er nicht.

Gut Stohrerhof | Benedikt Schröder | Neuwiese 2 | 86911 Diessen | Deutschland
T +49 (0)151 16 76 89 31 | kontakt@stohrerhof.de | www.stohrerhof.de
ING | IBAN: DE47 5001 0517 0609 2731 30 | BIC: INGDDEFFXXX | UST-ID: DE252913673

STOHRERHOF 1770

11. Unzulässige Nutzung und vorzeitige Beendigung

Nicht gestattet sind Buchungen zum Zweck

- einer Party oder eines Junggesellen- bzw. Junggesellinnenabschieds,
- einer Feier mit Minderjährigen ohne Aufsicht Erwachsener,
- einer Zusammenkunft mit mehr übernachtenden Personen als gebucht,
- einer kommerziellen Veranstaltung ohne gesonderte Vereinbarung,
- von Film- und Fotoaufnahmen ohne gesonderte Vereinbarung (Ziffer 12) oder mit jugendgefährdendem Inhalt,
- eines Aufenthalts mit Tieren.

Verstößt der Gast trotz Abmahnung erheblich gegen diese Bedingungen oder die Hausordnung – bei schwerwiegenden Verstößen wie einer Party oder erheblicher Störung der Nachbarschaft auch ohne Abmahnung –, kann der Vermieter den Vertrag fristlos kündigen. Der Gast hat das Haus dann umgehend zu räumen. Der Anspruch auf den Mietpreis bleibt bestehen; ersparte Aufwendungen und Einnahmen aus einer anderweitigen Vermietung rechnen wir an. Bei Buchungen in Täuschungsabsicht behalten wir uns rechtliche Schritte vor.

12. Foto- und Filmaufnahmen

Das Gut Stohrerhof wird zur privaten Nutzung vermietet. Private Fotos und Videos sind selbstverständlich erlaubt. Aufnahmen zu gewerblichen Zwecken (z. B. Werbung, Produktfotos, Filmproduktionen, Social-Media-Kooperationen) bedürfen unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung und eines gesonderten Nutzungsentgelts.

13. Zugang zum Haus

In seltenen Fällen, etwa für dringende Wartungs- oder Reparaturarbeiten, benötigen wir während Ihres Aufenthalts Zugang zum Haus oder Grundstück. Wir kündigen dies mindestens zwei Stunden vorher an und stimmen den Zeitpunkt nach Möglichkeit mit Ihnen ab. In Notfällen (z. B. Wasserschaden) ist ein sofortiger Zugang möglich.

14. Datenschutz

Ihre Daten verwenden wir nur zur Abwicklung der Buchung und Ihres Aufenthalts. Einzelheiten finden Sie in unserer Datenschutzerklärung unter www.stohrerhof.de/datenschutzerklaerung.

15. Schlussbestimmungen

Erklärungen zum Vertrag bedürfen der Textform (z. B. E-Mail). Es gilt deutsches Recht. Sollte eine Bestimmung dieser Bedingungen unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt; an die Stelle der unwirksamen Bestimmung tritt die gesetzliche Regelung.

Anlage: Ausstattung

Erdgeschoss (Haupthaus)

- Flur mit USM-Haller-Möbeln und Einbauschrank
- Bauernstube mit Stubentisch und bis zu 12 Stühlen, Grundofen, Jukebox der Marke Seeburg von 1962, Ölgemälde von Liebermann und weiteren Kunstwerken
- Voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Backofen, Cerankochfeld, Mikrowelle, Kühl-Gefrier-Kombination, Kaffeevollautomat, Raclette für 12 Personen, Toaster, Zitruspresse, Wasserkocher sowie Geschirr, Besteck, Gläsern und Kochgeschirr; direkter Zugang zu Garten und Terrassen
- Lounge (ca. 20 m²) mit Schlafsofa 1,93 × 2,00 m für 2 Personen, Kamin, Regalwand, zwei Lounge-Sesseln und antikem Bauernschrank
- Gartenzimmer (ca. 30 m²) mit Doppelbett 1,80 × 2,00 m und Einzelbett 0,90 × 2,00 m (3 Personen), USM-Haller-Regalen und zwei Kommoden
- Goldenes Zimmer (ca. 15 m²) mit Doppelbett 1,60 × 2,00 m für 2 Personen, historischem Bauernschrank und vergoldetem Spiegel
- Bad mit Dusche, WC und Waschbecken; Waschmaschine und Wäschetrockner
- Zwei Steinterrassen mit Gartenmöbeln für bis zu 15 Personen und großem Gasgrill; Garten mit über 1.000 m² und zwei weiteren Sitzplätzen

1. Obergeschoss (Haupthaus)

- Bad (ca. 30 m²) mit Regendusche, freistehender Badewanne, Kamin, Relaxliege, zwei Onyx-Waschbecken, Bidet und separatem WC
- Master Bedroom (ca. 20 m²) mit Doppelbett 1,80 × 2,00 m für 2 Personen und Smart-TV
- Ankleidezimmer mit Einbauschränken und Kapsel-Kaffeemaschine
- Wohnzimmer mit Schlafsofa 1,80 × 2,00 m für 2 Personen, Kamin, Smart-TV und Musikanlage mit Bluetooth

Dachgeschoss (Penthouse)

- Offener Wohn- und Schlafraum mit zwei elektrisch ausfahrbaren Doppelbetten 1,80 × 2,00 m (je 2 Personen), Kamin, Sitzlandschaft, Art-déco-Esstisch mit 6 Stühlen und offener Küche mit Geschirrspüler, Bora-Kochfeld, Backofen, Kaffeevollautomat, Mikrowelle und Kühlschrank
- Zwei Bäder: eines mit WC und Holzwaschbecken, eines mit Regendusche, separatem WC und zwei Holzwaschbecken; Föhn und beleuchteter Kosmetikspiegel
- Waschmaschine und Wäschetrockner, eigenes WLAN, Sonos-Musikanlage, Smart-TV; die Giebelverglasung lässt sich vollständig öffnen. Kein Balkon, aber ein eigener Gartenbereich.

Kostenfreies WLAN im ganzen Haus, drei Parkplätze, zwei Ladestationen für Elektroautos sowie Lademöglichkeiten für E-Bikes.

Gut Stohrerhof | Benedikt Schröder | Neuwiese 2 | 86911 Diessen | Deutschland
T +49 (0)151 16 76 89 31 | kontakt@stohrerhof.de | www.stohrerhof.de
ING | IBAN: DE47 5001 0517 0609 2731 30 | BIC: INGDDEFFXXX | UST-ID: DE252913673